



Loma-aikoina ihmiset vuokraavat mökkejä viettääkseen mukavaa ja rentouttavaa lomaa. Innokkaimmin Suomessa vuokrataan mökkejä jouluihin ja hiihtolomalla. Myös ruska-aika on suosittu aika lähteä mökkeilemään. Etelässä asuvat vuokraavat usein mökkinsä Pohjoisesta, kun taas Pohjoisessa asuvat matkustavat usein Etelään mökkeilemään.

Tilastokeskuksen teettämän tutkimuksen mukaan Suomessa oli vuonna 2009 n. 485 000 kesämökkiä. **OMA MÖKKI VS. VUOKRAMÖKKI**

On tutkittu, että mökin vuokraaminen on talouden kannalta paljon parempi vaihtoehto kuin oman mökin ostaminen. Työssäkäyvä ihminen ei ehdi lomailla mökillänsä niin paljon, että omistus olisi rahallisesti kannattavampi vaihtoehto. Paitsi että oman mökin ostaminen tontteineen on kallista, siihen liittyy myös erilaisia ylläpitokustannuksia ja muita juoksevia kuluja.

Vaihtelun vuoksi mökin voi vuokrata vaikkapa joka vuosi eri paikkakunnalta. Aina ei tarvitse mennä samaan paikkaan samalla kokoonpanolla lomailemaan. Perheen kesken voi vuokrata tilavan mökin lapsiystävälliseltä alueelta, jossa on pienille lapsille aktiviteetteja runsaasti. Miesten kesken voidaan vuokrata vähän pienempi mökki esimerkiksi Kuusamosta ja painua moottorikelkkasafarille.

Aina on myös niitä, jotka eivät ole harrastaneet mökkeilyä. Heidänkin kannattaa kokeilla ennemmin vuokramökillä kuin oman mökin ostamisella sitä, että onko mökkeily mukavaa.

## HINNOISTA

Suomen vuokramökeistä saa maksaa keskimäärin 500-600 euroa viikossa.

Vuokramökkien hinnat vaihtelevat kuitenkin rajusti. Hinnan määrittelevät ainakin seuraavat tekijät:

**-mökin koko**

**-mökin varustelutaso**

**-mökin maantieteellinen sijainti**

**-mökin etäisyydet aktiviteetteihin**

**-vuokraamisen ajankohta.**

Vuokramökkien taso vaihtelee hulppeasta huvilasta aina vaatimattomaan mustikkamajaan. Kalleimmat luksusasuntoja muistuttavat mökit ovat usein lähes täydellisesti varustettuja, kun taas halvimmissa mökeissä saa elää melko ahtaasti ilman sähköä ja vettä. Ilmoituksissa esiintyviin kuviin ja laatuarvioihin ei kuitenkaan aina pidä täysin luottaa. Epäilyttävän alhainen hinta saattaa johtua huonolaatuisista huonekaluista ja ruokailuvälineistä. Kuvat voivat olla epäselviä ja niistä voi saada täysin todellisuudesta poikkeavan kuvan.

Sesonkiaikoina täytyy olla sekä nopea että valmis maksamaan saadakseen haluamansa, sillä

**rantamökit viedään vuokrapalstoilla käsistä**

. Harva jaksaa lomaila sisämaassa etenkin kesällä, jos tarjolla on vuokramökkejä meren, järven tai joen rannalla. Hiihtolomalla vuokrataan paljon mökkejä myös laskettelukeskuksien läheisyydestä. Luonnollisesti hiihtokeskusten ja muiden harrastusmahdollisuuksien välittömässä läheisyydessä sijaitsevat mökit ovat tavallista kalliimpi. Nykypäivänä myös erityyksissä sijaitsevat erämökit, joihin ei tule vettä tai sähköä, ovat alkaneet kiehtoa lomalaisia. Kun naapurit loistavat poissaolollaan, saa kaupunkilainen mukavaa vastapainoa arkielämälleen.

Lisäkulut voivat tulla lomailijalle yllätyksenä. **Mökin loppusiivous** kannattaa pyrkiä tekemään yksin, sillä vuokranantaja saattaa periä siivouksesta suuriakin summia. Lisäksi voi joutua maksamaan ylimääräisistä yöpyjistä, jos yöpaikkoja on vähemmän kuin lomailijoita. Lemmikeistäkin kannattaa kysyä etukäteen.

### **MUITA KULLANARVOISIA VINKKEJÄ**

Pettymyksien välttämiseksi kannattaa valita **hyvämaineinen välittäjä**, josta esimerkiksi tuttavillasi on kokemusta. Huijatuksi tulemisen vaara on suurimmillaan yksityisiltä vuokratessa. Olisi hyvä myös käydä paikan päällä vilkaisemassa vuokramökkiä, jos se on vain mahdollista.

**Esitteet kannattaa lukea tarkkaan.** Jos jostakin mukavuudesta ei ole mainintaa, sitä ei todennäköisesti ole.

Kuten sanottua, mökit varataan yleensä hyvissä ajoin. Joskus käy kuitenkin niin, että lomailijan suunnitelmat muuttuvat pakosta ja lomamatka peruuntuu. **Mökkivarauksen peruuttaminen ei aina onnistu**. Tätäkin asiaa tulisi siis tiedustella etukäteen. Jos varausta ei ole mahdollista perua, vaarassa on menettää suuria summia rahaa.

**Suunnittele lomasi osittain etukäteen.** Mieti mitä mökillä ja sen lähimaastossa on mahdollista tehdä ja varaa riittävästi rahaa matkaan, koska lomakohteissa lähes kaikki on kalliimpaa kuin kotona. Laskettelemaan kannattaa mennä jo aamupäivästä, koska matkustamiseen ja muuhun oheistoimintaan kuluu myös aikaa. Jos aloittaa toiminnan jo aamusta, jää aktiviteeteille aikaa huomattavasti enemmän.